

# 入 札 説 明 書

項目	項 目 内 容
契約管理番号	W2601350011
営業種目	103 建物清掃(取扱品目 01 一般清掃) 104 電気・暖冷房等設備保守
件 名	多摩テクノプラザ本館ほか3棟建物管理業務委託(2026)
履行場所	仕様書による
概 要	仕様書による
履行期限	仕様書による
契約方式	一般競争入札
入札方式	この入札は従来の入札方式(紙入札)で行います。電子入札ではありません。
落札者	予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申し込みをした者。
入札保証金	無し
参加申出要件	次に掲げる(1)または(2)のいずれか一方に該当する者。 (1)東京都入札参加資格として以下の全てに登録がある者。 ア) 営業種目「103:建物清掃(取扱品目「01:一般清掃」)」に登録があり、「A」または「B」の等級に格付けされる者。 イ) 営業種目「104:電気・暖冷房等設備保守」に登録があること。 (2) 2024・2025年度地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター入札参加資格確認書がある者で、2023年4月以降に延床面積9,000平方メートル以上の建物管理業務委託の受託実績のある者。
参加申出期間	2026年2月16日(月)から2026年3月2日(月)まで(ただし、閉所日を除く) 午前10時から午後5時まで(ただし、正午から午後1時までを除く)
参加申出場所	地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター本部 財務会計課(本部4階)
契約条項を示す場所及び日時	参加申出期間・時間及び参加申出場所と同様。
仕様等に関する質問受付期間	2026年2月5日(木)から2026年2月9日(月)午後4時まで 質問がある場合は、上記受付期間内に別紙質問書を用いてメールにて提出(【件名】一般競争入札に係る質問書提出 【宛先】keiyaku@iri-tokyo.jp)してください。 質問及び回答は質問受付期間終了後にホームページ上で公開します。
参加申請時の提出書類	参加申請は、郵送または持参で受け付けます。下記提出書類をご用意ください。  【提出書類】 ※イとウは、いずれか一方のみご提出ください。 ア. 希望票 イ. 東京都の「競争入札参加資格審査結果通知書(物品等)」の写し及び「物品買入れ等競争入札参加資格審査受付票」(表・裏とも)の写し ウ. 2024・2025年度地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター入札参加資格確認書(表・裏とも)の写し及び2023年4月以降に延床面積9,000平方メートル以上の建物管理業務委託の受託実績があることを確認できるもの(契約書の写し等)  ※イ、ウ共に無い場合、入札に参加することが出来ません。ホームページ内「入札参加資格審査実施のお知らせ」を参照の上、入札参加資格審査申込書一式を至急ご送付ください。 ※入札参加資格確認結果については事前に通知します。
入札参加資格確認結果通知期限(予定)	2026年3月4日(水)
入札期間	郵送(書留)又は信書便(書留に準ずるもの)による場合は、入札参加資格確認結果通知日から開札前日の16時到着分まで
開札予定日時・場所	2026年3月17日(火)午前11時から地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター本部にて開札を行うため、2回目以降の入札書を準備し、持参すること。
担当部署・担当者	財務会計課経理係 森山 央歌
連絡先	TEL : 03-5530-2790 FAX : 03-5530-2767
配付資料等	入札説明書、希望票、仕様書、質問書、入札書、電子契約サービス利用届出書
苦情申立て	政府調達に関する苦情の処理手続(2019年4月23日付産技総総第75号)により、地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター苦情処理委員会(連絡先:東京都立産業技術研究センター総務部総務課 電話 03-5530-2750(ダイヤルイン))に対して苦情を申し立てることができます。
備 考	(注意事項) (1)参加書類の提出があっても必ず入札に参加できるとは限りません。 (2)申込書類に不備がある場合、失格になることがあります。 (3)指名停止等業者については、東京都に準じて取り扱うものとします。 (4)契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。 (5)原則として、契約の際は所定の契約書を用いることを条件としています。 ホームページ( <a href="https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/keiyakuyakkann.html">https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/keiyakuyakkann.html</a> )で公表していますので、内容を確認の上、ご参加くださるようお願いいたします。 (6)電子契約を希望される方は、入札書提出時に「電子契約サービス利用届出書」をご提出ください。なお、電子契約の詳細はホームページ( <a href="https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/denshikeiyaku.html">https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/denshikeiyaku.html</a> )で公表しています。