

別表 3 賃料および共益費

拠点	タイプ	室名	床面積 (m ²)	月額利用経費(円)			
				賃貸料	共益費		合計
					共用部分維持管理費 ラボ内保守費用	特別管理費 付帯設備費	
本部	機械系	301～304	62.68	136,510	29,640	—	166,150
		305	58.45	127,300	27,640	—	154,940
		306	67.46	146,920	31,900	—	178,820
	IT系	307	30.92	67,340	14,620	—	81,960
		308	35.16	76,570	16,620	—	93,190
		309～311	33.48	72,910	15,830	—	88,740
	電気系	312～316	37.51	81,690	17,740	—	99,430
	化学系	317	56.86	123,840	26,890	55,910	206,640
		318	83.82	182,550	39,640	55,910	278,100
319		89.21	194,290	42,190	55,910	292,390	
テ ク ノ プ ラ ザ	タイプA	ラボ2 ラボ3	41.69	90,800	19,710	—	110,510
	タイプB	ラボ1	43.64	95,040	20,640	—	115,680
	タイプC	ラボ4 ラボ5	83.38	181,600	39,430	—	221,030

備考	賃料	この契約における1ヶ月とは、毎月1日より末日までとする。始期日が月の途中になる場合は、当該月の賃料は日割り計算とする。
	共益費	始期日が月の途中になる場合も、当該月の共益費は1ヶ月分を納入する。日割り計算は行わない。 本部化学系ラボにおいては、共益費に特別管理費及び付帯設備費を含めるものとする。
	付帯設備	化学系ラボ：無機・有機ドラフトチャンバー 各1台

*上記の金額には消費税が含まれる。