入 札 説 明 書

項目	項 目 内 容
契約管理番号	W2701120002
営業種目	103　建物清掃、104　電気・暖冷房等設備保守、105　警備・受付等
件　　名	本部建物総合管理委託(9)
履行場所	仕様書による
概　　要	仕様書による
履行期限	仕様書による
契約方式	総合評価落札方式一般競争入札
入札方式	この入札は従来の入札方式(紙入札)で行います。電子入札ではありません。
落札者	落札者決定基準に示す評価方法によって得られた技術点と価格点との合計点が最も高い者を落札者とします。
入札保証金	無し
希望申出要件	次に掲げる(1)または(2)のいずれかに該当し、かつ実施要領2に示す必要な要件を満たす者。 (1)東京都入札参加資格として以下の全てに登録がある者。 ア)営業種目[103建物清掃」に登録があり「A」以上の等級に格付けされ、取扱品目「01一般清掃」に登録があること。もしくは、営業種目[103 建物清掃」に登録があり「A」以上の等級に格付けされた協力会社をその業務に従事させること。 イ)営業種目[104電気・暖冷房等設備保守」に登録があり「A」の等級に格付けされ、取扱品目「01電気設備」と「02暖冷房・空調設備」にそれぞれ登録があること。 ウ)営業種目[105警備・受付等」に登録があり「A」の等級に格付けされ、取扱品目「01施設警備」に登録があること。 (2) 地方独立行政法人東京都立産業技術研究センターが定める所定の手続きをした者で、以下の全てを満たす者。 ア)建物清掃、電気・暖冷房等設備保守、警備受付等について、営業年数が3年以上あること。 イ)直近の過去3ヵ年の平均売上高実績が1億円以上であること。
希望申出期間	2026年11月2日(月)から2026年11月16日(月)まで(ただし、閉所日を除く) 午前10時から午後5時まで(ただし、正午から午後1時までを除く)
希望申出場所	地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター本部 財務・会計課(本部4階)
契約条項を示す場所及び日時	希望申出期間・時間及び希望申出場所と同様。
仕様等に関する質問受付期間	【実施要領及び参加資格要件に関する質問】 2026年11月2日(月)午前10時から2026年11月9日(月)午後4時まで 【技術提案書に関する質問】 2026年11月18日(水)午前10時から2026年12月1日(火)午後4時まで
参加申請時の提出書類	参加申請は、郵送または持参で受け付けます。下記提出書類をご用意ください。 【提出書類】　※イとウは、いずれか一方のみご提出ください。 ア. 参加表明書 イ. 東京都の「競争入札参加資格審査結果通知書(物品等)」の写し及び「物品買入れ等競争入札参加資格審査受付票」(表・裏とも)の写し ウ. 2026・2027年度地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター入札参加資格確認書(表・裏とも)の写し エ. 直近の過去3年間の決算報告書またはそれに準ずるもの オ. 誓約書 カ. 受注実績等の写し(実施要領2(3)ア)の内容が確認できるものに限る。) ※イ、ウ共に無い場合、入札に参加することが出来ません。ホームページ内「入札参加資格審査実施のお知らせ」を参照の上、入札参加資格審査申込書一式を至急ご送付ください。 ※入札参加資格確認結果については事前に通知します。
入札参加資格確認結果通知期限(予定)	2026年11月18日(水)
入札期間	2026年11月18日(水)から2027年1月7日(木)　午前10時から午後5 時まで(ただし、正午から午後1時までを除く) 郵送(書留)又は信書便(書留に準ずるもの)による入札も同様の期間とします。
開札予定日時・場所	2027年2月10日(水)　午前11時 地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター本部
担当部署・担当者	財務・会計課財務・会計係　森山　央歌
連絡先	TEL : 03-5530-2790　FAX : 03-5530-2767
配付資料等	入札説明書、総合評価落札方式実施要領、技術提案書作成要領、ヒアリング実施要領、仕様書、入札書、電子契約サービス利用届出書
苦情申立て	政府調達に関する苦情の処理手続(2019年4月23日付産技総総第75号)により、地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター苦情処理委員会(連絡先:東京都立産業技術研究センター総務部総務課 電話 03-5530-2750(ダイヤルイン))に対して苦情を申し立てることができます。
備　考	(注意事項) (1)参加書類の提出があっても必ず入札に参加できるとは限りません。 (2)申込書類に不備がある場合、失格になることがあります。 (3)指名停止等業者については、東京都に準じて取り扱うものとします。 (4)契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。 (5)原則として、契約の際は所定の契約書を用いることを条件としています。 ホームページ(https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/keiyakuyakkann.html)で公表していますので、内容を確認の上、ご参加くださるようお願いします。 (6)電子契約を希望される方は、入札書提出時に「電子契約サービス利用届出書」をご提出ください。なお、電子契約の詳細はホームページ(https://www.iri-tokyo.jp/site/nyusatsu/denshikeiyaku.html)で公表しています。